



Kommunen auf dem Weg der Innenentwicklung

Grundlagen und Werkzeuge einer flächenschonenden Gemeindeentwicklung

**FLÄCHEN
SPAR
OFFENSIVE**

Online-Veranstaltung

am 24. Mai 2022

Flächensparmanagement

Regierung von Mittelfranken







Programm

- 10:00 Uhr **Begrüßung**
Thomas Müller
SG Raumordnung, Landes- und Regionalplanung, Regierung von Mittelfranken
- 10:15 Uhr **Einführung: Aktuelles zur Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung**
Stefanie Bojko und Franziska Wurzinger
Flächensparmanagement Regierung von Mittelfranken
- 10:30 Uhr **Vortrag: „Bauplanungsrechtliche Instrumente zur Innenentwicklung“**
Christiane Meyer, Erste Bürgermeisterin Stadt Ebermannstadt
- 11:00 Uhr **Fragen und Diskussion**
- 11:15 Uhr **Pause**
- 11:30 Uhr **Vortrag: „Kommunikationsstrategien, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Flächenmanagement**
Dr. Rafael Stegen, Planungsbüro Salm & Stegen
- 12:00 Uhr **Fragen und Diskussion**
- 12:15 Uhr **Schlusswort und Veranstaltungsende**



Einführung:
Aktuelles zur Flächensparoffensive
Stefanie Bojko & Franziska Wurzinger



Flächensparmanagement Mittelfranken



Franziska Wurzinger

Stadt- und Regionalentwicklerin, M.Sc.



Stefanie Bojko

Geographin, M.Sc.

Kontakt

Regierung von Mittelfranken, Sachgebiet 24 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

Franziska Wurzinger Tel.: 0981 – 53 1359 / Stefanie Bojko Tel.: 0981 – 53 1553

flaechensparen@reg-mfr.bayern.de



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Nationale Nachhaltigkeitsstrategie (2017)

Reduzierung der täglichen Flächenneuanspruchnahme von Siedlungs- und Verkehrsflächen auf 30 ha pro Tag bis zum Jahr 2030

Koalitionsvertrag (2018–2023)

Bekanntnis zum 30 ha Ziel der Bundesregierung und Vereinbarung einer deutlichen und dauerhaften Senkung des Flächenverbrauchs im Freistaat

Beschluss der Flächensparoffensive vom 16.07.2019

Ziel: fachressortübergreifende Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme unter Einbindung von Kommunen und Fachverbänden

Aktuelle Informationen:
www.landesentwicklung-bayern.de





Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Flächensparoffensive als Gemeinschaftsaufgabe & Gesamtstrategie

Klassische Instrumente der Landesentwicklung

Richtgröße für Flächenneuanspruchnahme
von 5 ha/Tag bis 2030 im BayLplG

Hohe Gewichtung des Flächensparens
bei Anwendung des LEP

Standardisierter Bedarfsnachweis
für neue Siedlungsflächen

Evaluierung und Anpassung
des Anbindegebots im LEP

Fortschreibung des LEP

Information & Unterstützung

Internationaler Fachkongress Flächensparen

Beratung durch Flächensparmanager
bei den Regierungen

Sonderförderung Flächensparen
für Regionale Initiativen

Modellvorhaben der Landesentwicklung

Regionale Veranstaltungen

Digitale Informationsangebote
u. a. Infomail Flächensparen, Best-Practice-Beispiele,
Veranstaltungshinweise, etc.



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Flächensparmanagement vor Ort

- Ansprechpartner für die Kommunen rund um das Thema „Flächensparen“ und Einzelberatung im Zuge von Bauleitplanverfahren
- Fachliche Zuarbeit des Ministeriums zur Weiterentwicklung der Flächensparoffensive und Mitarbeit in landesweiten Arbeitsgruppen
- Koordinationsfunktion und Netzwerkaufbau in der Region
- Öffentlichkeitsarbeit und Sensibilisierung



Projekte

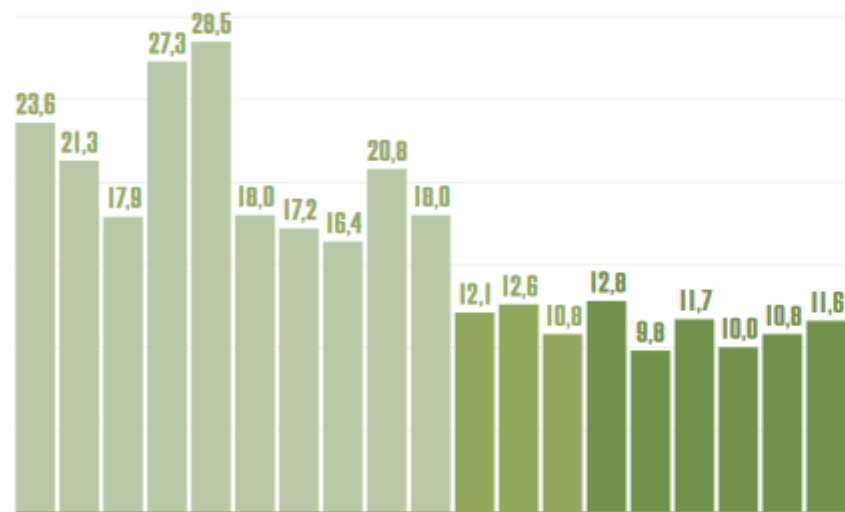
- ✓ Infoschreiben „Fokus Fläche“
- ✓ Kommunalbefragung zum Thema Flächensparen
- ✓ Entwicklung eines bayernweiten Fördernavis
- ✓ Praxisleitfaden für flächeneffiziente Gewerbeentwicklung
- ✓ Veranstaltungen zur flächenschonenden/-effizienten Gemeindeentwicklung



Flächennutzung im Überblick

Statistische Kennzahlen

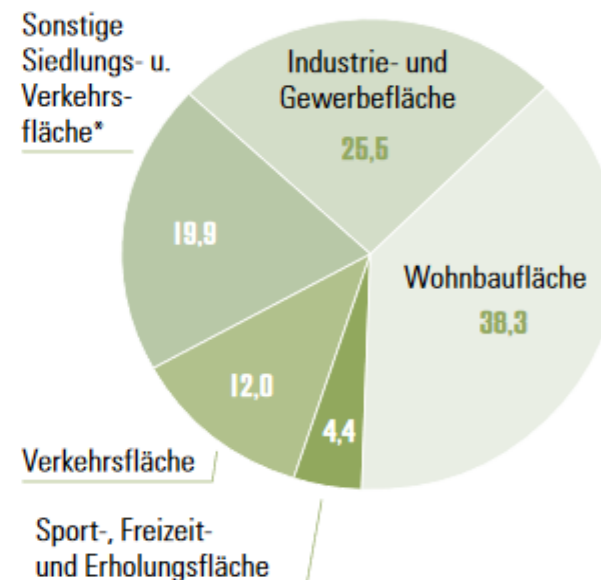
► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2020) in ha



1980 1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008
1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008

Bis 2008 4-jährliche Erhebung, danach jährlich.
Seit 2012 genauere Erfassung mittels Luftbildauswertung.
Ab 2015 Berechnung nach ALKIS-Nutzungsarten. Vergleichbarkeit daher eingeschränkt.

► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche nach Nutzungsart (2015 – 2020) in Prozent



* Flächen gemischter Nutzung, Flächen besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde
Quelle: LfStat, eigene Berechnung

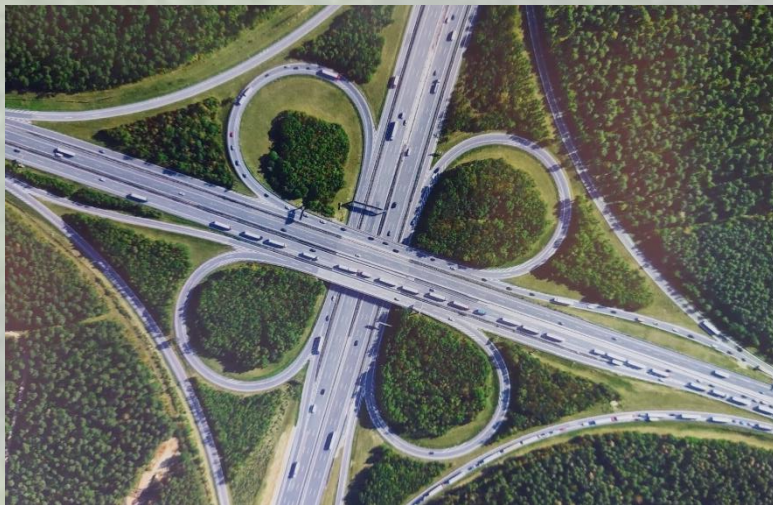
Flächennutzung im Überblick



© 2019 - Oliver Acker



© 2019 - Oliver Acker



© 2019 - Oliver Acker

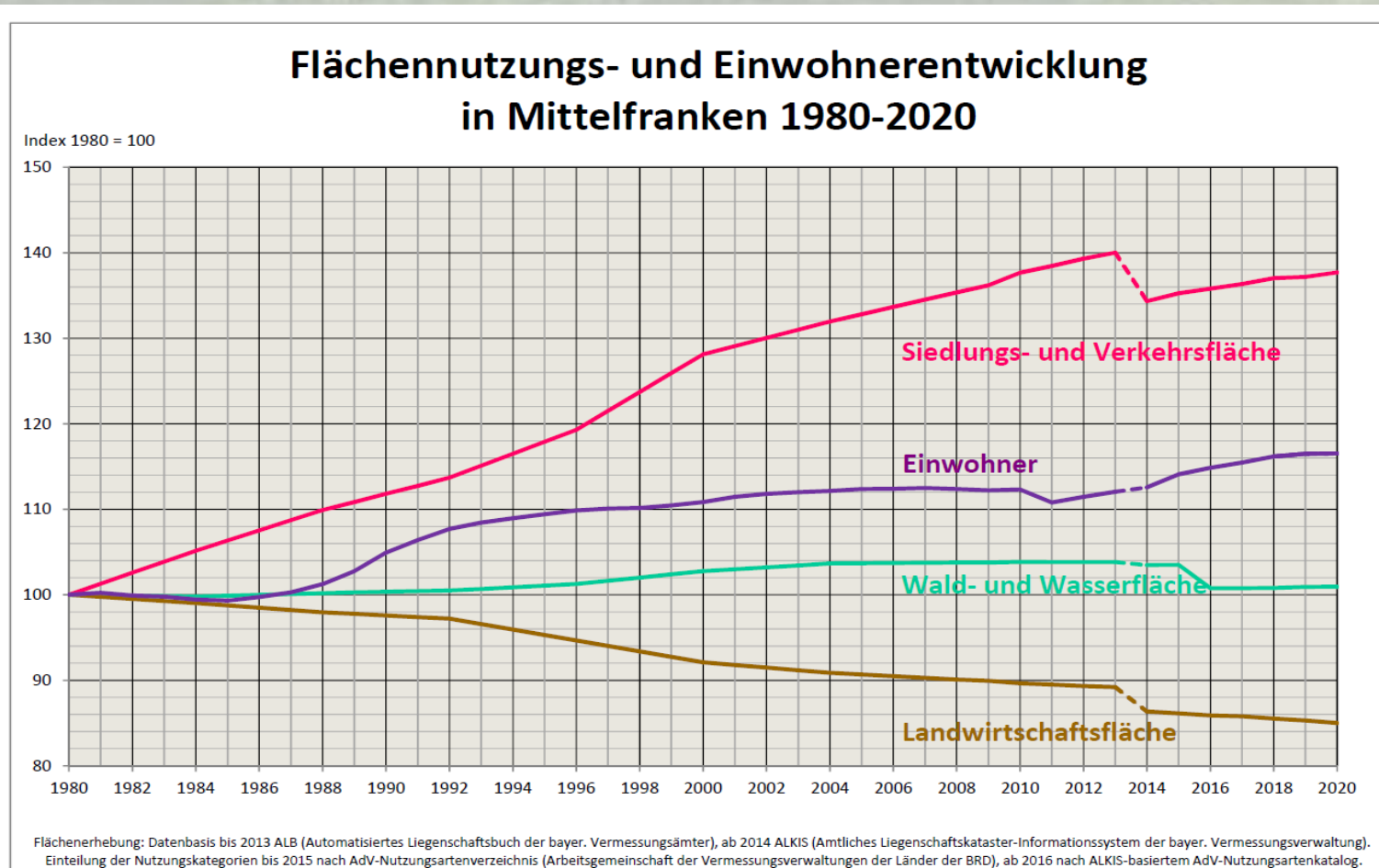


© Naturstrom AG



Flächennutzung im Überblick

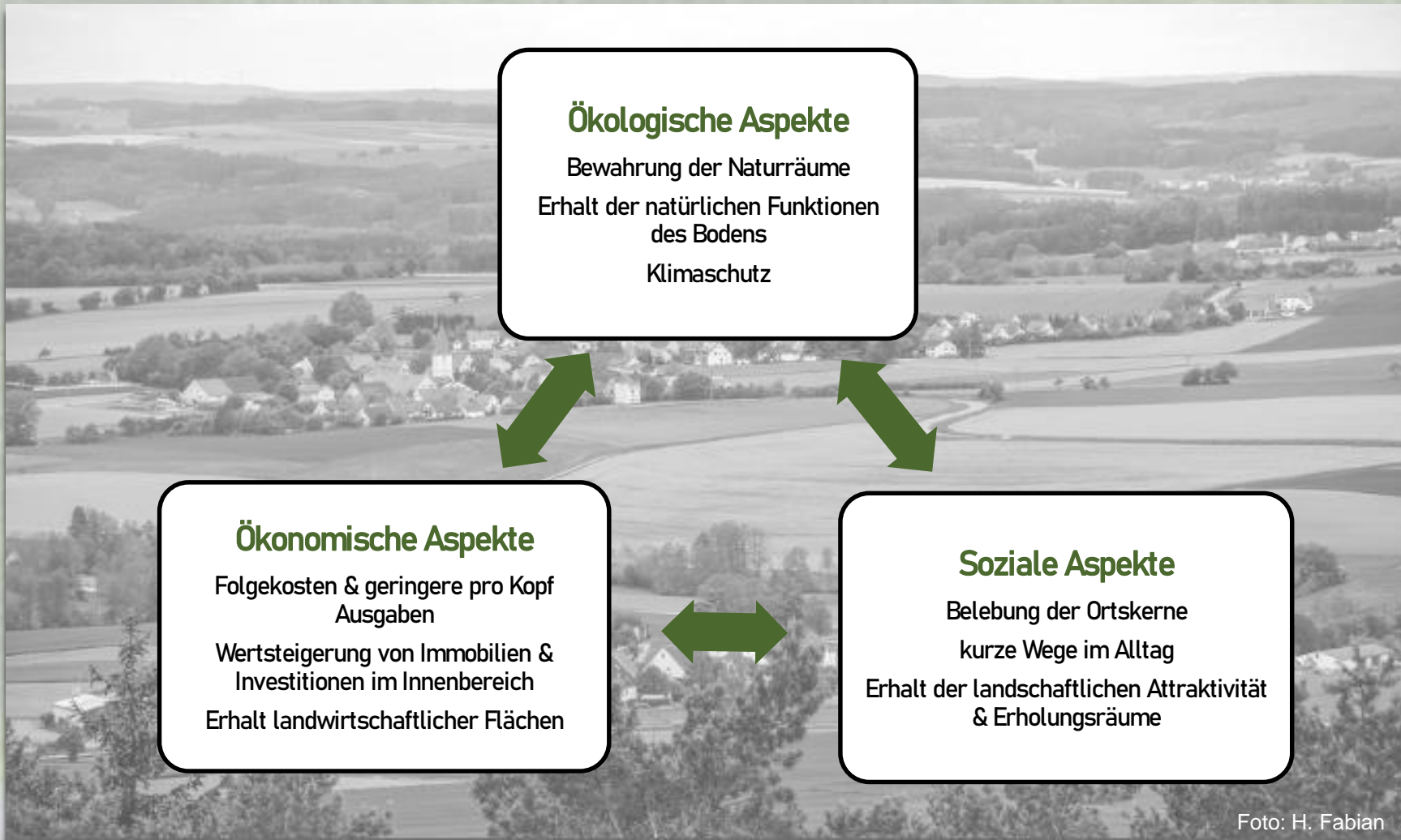
Flächennutzungs- und Einwohnerentwicklung 1980-2020 in Mittelfranken





Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität





Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität

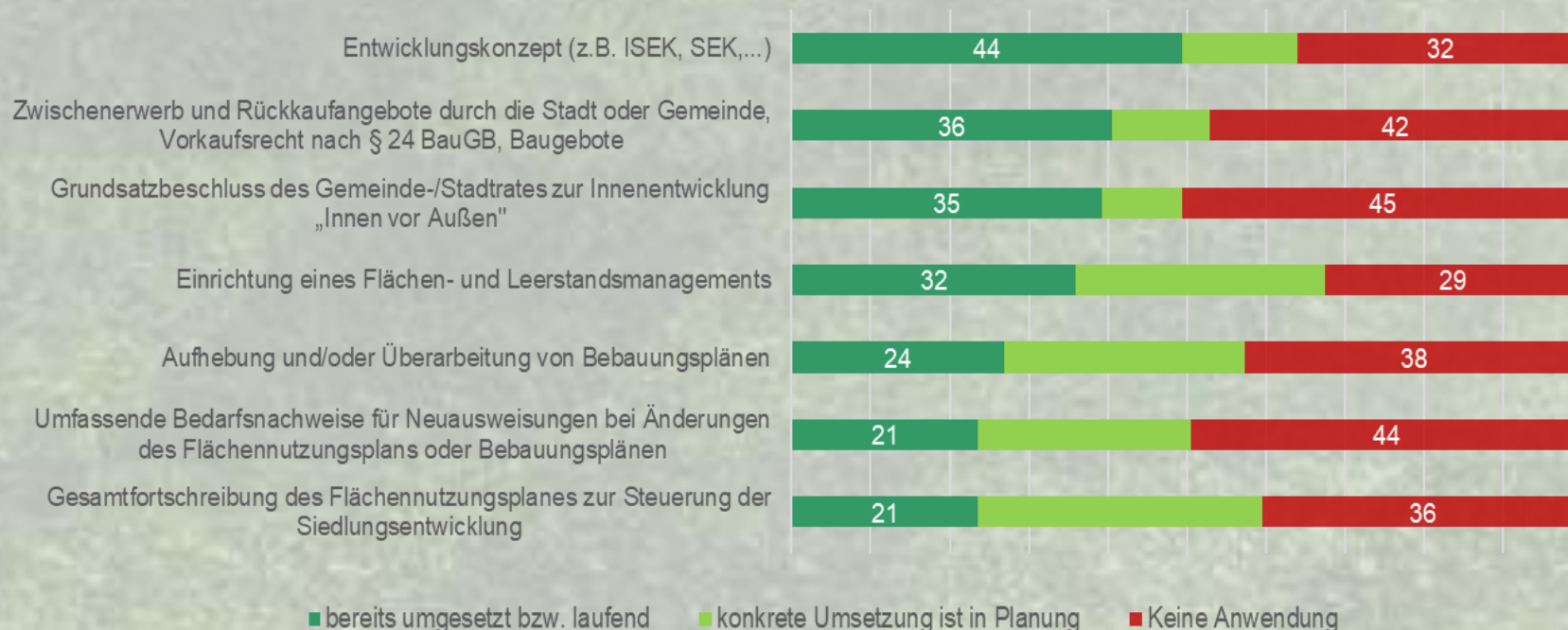
Flächenschonende Gemeindeentwicklung		
Innen vor Außen	Bedarfsorientiert & Vorausschauend	Flächen- & Energieeffizient
<p>Baulandaktivierung</p> <p>Revitalisierung von Siedlungsgebieten</p> <p>Investitionen im Ortskern</p> <p>Sanierung und Umbau</p>	<p>zielgruppengerechte Wohnangebote</p> <p>vorhabenbezogene Gewerbeentwicklung</p> <p>Berücksichtigung der Mobilität</p>	<p>Mehrfach-/Mischnutzungen</p> <p>Bauen in die Höhe/Tiefe</p> <p>Nachverdichtung</p> <p>Interkommunale Abstimmungen</p>



Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität

Welche **fachlich-konzeptionellen Maßnahmen** haben Sie in Ihrer Stadt oder Gemeinde zum Flächenmanagement in den letzten 10 Jahren bereits ergriffen oder ist eine konkrete Umsetzung in Planung?

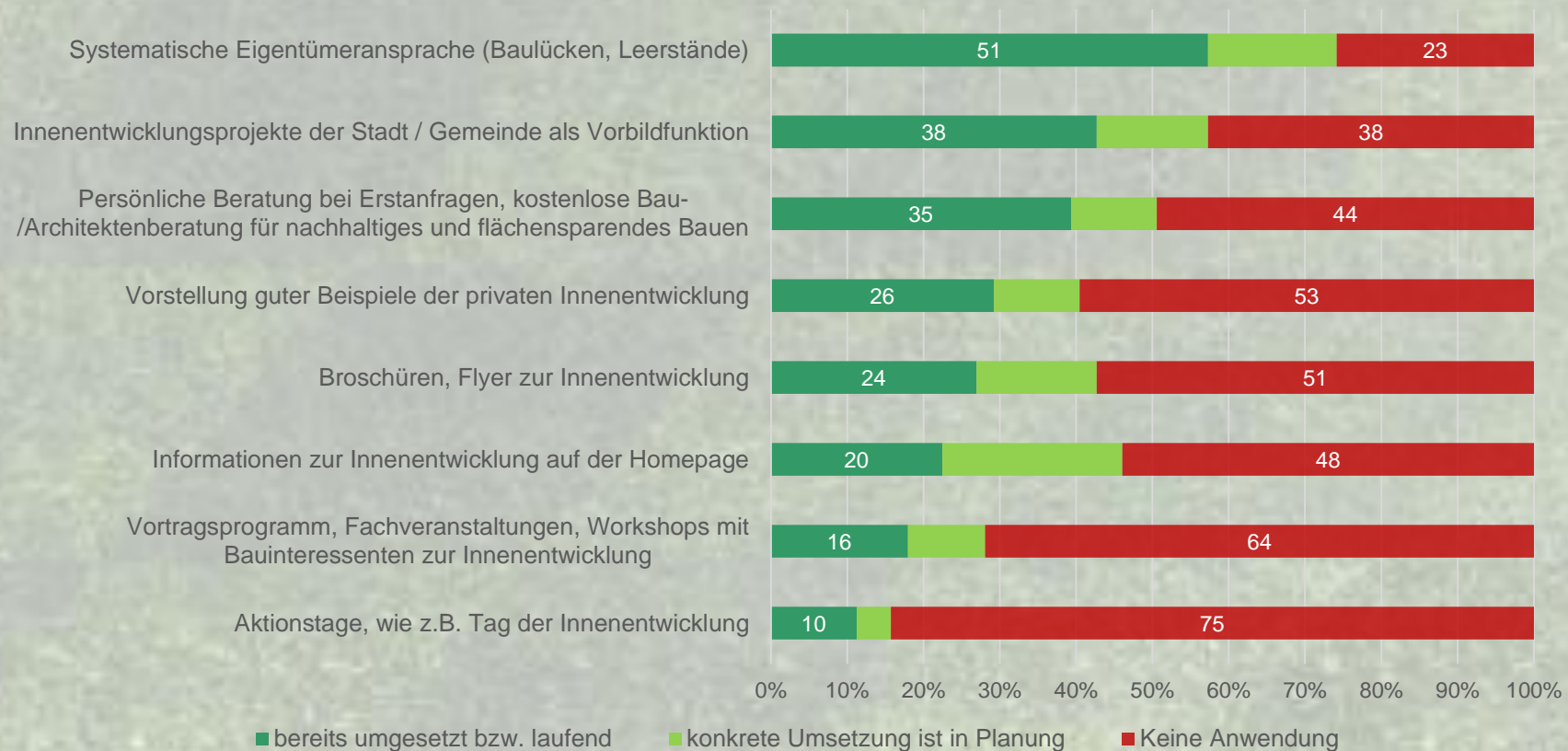




Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität

Welche **Kommunikationsmaßnahmen** haben Sie rund um das Thema Flächenmanagement in den letzten 10 Jahren bereits ergriffen oder ist eine konkrete Umsetzung in Planung?





Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität

Flächenschonende Gemeindeentwicklung		
Innen vor Außen	Bedarfsorientiert & Vorausschauend	Flächen- & Energieeffizient



Bauplanungsrechtliche Instrumente zur Innenentwicklung

Kommunikation, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit



Bauplanungsrechtliche Instrumente zur Innenentwicklung

Bürgermeisterin Christiane Meyer, Stadt Ebermannstadt



Kommunikationsstrategien, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Flächenmanagement

Dr. Rafael Stegen, Planungsbüro Salm & Stegen



Hilfsmittel für die Planung



Flächenmanagement-Datenbank des LfU

www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/fmdb/index.htm



Vitalitätscheck des StMELF

www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/dokumentationen/059178/index.php



Folgekostenschätzer

www.was-kostet-mein-baugebiet.de



Fördernavi der Landesentwicklung Bayern

www.landesentwicklung-bayern.de/flaechenspar-offensive/foerdernavi-flaechensparen



Beratungsstelle BEN der Bayerischen Architektenkammer

www.byak.de/planen-und-bauen/beratungsstelle-energieeffizienz-und-nachhaltigkeit.html



Nachschlagewerke für die Praxis

Horeldt/Müller-Herbers/Wunder (2021), Ortskern aktiv! Wege zu einer nachhaltigen Innenentwicklung

Brandt/Dirnberger/Miosga/Simon (2019), Wohnen im ländlichen Raum. Wohnen für alle

Simon (2020) in Bayerischer Gemeindetag 1/2020 Innenentwicklung und Ortskernsanierung



Monat des Flächensparens:

**Vorstellung des Folgekostenschätzers des LfU
Lebenszykluskosten von Gebäuden**

**12. Juli 2022, 10 bis 13 Uhr
Bürgerzentrum Merkendorf**

Kooperationsveranstaltung der Regierung v. Mittelfranken,
Regionalmanagement der Region Hesselberg & Landesamt für Umwelt



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Kontakt:
SG Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

flaechensparen@reg-mfr.bayern.de
www.regierung.mittelfranken.bayern.de

FLÄCHEN
SPAR
OFFENSIVE